Súťažné podmienky

obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej s odkazom na § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na nájom „ garáž č. 15 nachádzajúca sa v stavbe garáž – bez súpis.č., inv.č. 2033648 na pozemku KN-C parc. č. 283/8 a časť pozemku KN-C parc. č. 283/8 o výmere 100 m^2, zapísané na liste vlastníctva č. 16, katastrálne územie Oravský Podzámok , okres Dolný Kubín“

Vyhlasovateľ: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica

Súťažiteľ: fyzické i právnické osoby

Predmet súťaže:

Nebytový priestor :
- garáž č. 15 nachádzajúca sa v stavbe - garáž – bez súpis.č., inv.č. 2033648 na pozemku KN-C parc. č. 283/8 o výmere podlahovej plochy 100 m^2

Pozemok:
- časť pozemku KN-C parc. č. 283/8, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m^2 – pozemok pod nebytovým priestorom

katastrálne územie: Oravský Podzámok, okres: Dolný Kubín, LV č. 16

Špecifikácia predmetu súťaže:

katastrálne územie: Oravský Podzámok
okres: Dolný Kubín
LV: č. 16

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
Slovenská republika 1/1
Účastník právneho vzťahu: Správca
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR, IČO: 36038351 1/1

v časti „C“ – bez zápisu

Prístup k nehnuteľnostiam:

Prístup k predmetu nájmu je možný cez pozemky KN-C parc.č. 283/1 a KN-C parc.č. 283/6 vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý týmto nájomcovi udeľuje súhlas na prechod a prejazd cez tento pozemok.

Iné:
- doba nájmu - určitú 5 rokov pričom doba nájmu začne plynúť odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
- účelom nájmu - využívanie predmetu nájmu na parkovanie, prípadne ako sklad materiálu.

Hľadiská pre posudzovanie súťažných návrhov :

- minimálna východisková cena je **2000 €/rok bez DPH**
- ostatné podmienky súťaže – žiadne

Predloženie súťažných návrhov

- Návrhy je potrebné doručiť **do 23.11.2026 do 12 ^{00} hod**. do podateľne Generálneho riaditeľstva štátneho podniku LESY Slovenskej republiky, Námestie SNP č. 8, Banská Bystrica, 975 66.
- Na obálke musí byť uvedený presný názov súťaže: ***„Obchodná verejná súťaž na nájom:*** **nebytového priestoru: „ garáž č. 15 nachádzajúca sa v stavbe garáž – bez súpis.č., inv.č. 2033648 na pozemku KN-C parc. č. 283/8 a časť pozemku KN-C parc. č. 283/8 o výmere 100 m^2, zapísané na liste vlastníctva č. 16, katastrálne územie Oravský Podzámok , okres Dolný Kubín“**

s označením **NEOTVÁRAŤ !**

- Do podkladov / list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, fotodokumentácia/ je možné nahliadnuť a obhliadku predmetu súťaže je možné dohodnúť na Organizačnej zložke OZ Tatry, so sídlom: Juraja Martinku 110/6, 033 11 Liptovský Hrádok, u **Ing. Brontvajova, t.č. +421907713896 e-mailová adresa** zuzana.brontvajova@lesy.sk Obhliadku predmetu súťaže možno zrealizovať **dňa 17.11.2026 v čase medzi 8:00 - 12:00** hod., záujem o obhliadku je nutné nahlásiť minimálne 2 dni vopred u kontaktnej osoby OZ.

- **Každý súťažiteľ môže predložiť len jednu ponuku. Cenová ponuka sa uvádza ako cena bez DPH.**

- **Spracúvanie osobných údajov záujemcov/prihlásených/uchádzačov prebieha v zmysle článku 6, ods. 1 písm. c) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov (GDPR).**

- **Súťažiteľ je povinný súčasne s cenovou ponukou zaslať:**

a) identifikačný údaj:

- právnická osoba - výpis z OR SR, nie starší ako 3 mesiace (originál alebo fotokópiu). Ak ide o právnickú osobu z inej krajiny EÚ ako SR, je potrebné doložiť výpis z osobitého registra identického alebo obdobného typu ako je OR SR, v ktorom je spoločnosť podávajúca ponuku zapísaná, nie starší ako 3 mesiace.
- obec, mesto – osvedčenie volebnej komisie, súhlas mestského, resp. obecného zastupiteľstva k uzatvoreniu nájomnej zmluvy k predmetu súťaže

- fyzická osoba podnikateľ – výpis zo ŽR SR nie starší ako 3 mesiace (originál alebo fotokópiu) alebo výpis z osobitého registra v ktorom je zapísaná, nie starší ako 3 mesiace (originál alebo fotokópiu)
- Ak ide o fyzickú osobu podnikateľ z inej krajiny EÚ ako SR, je potrebné doložiť výpis z osobitého registra identického alebo obdobného typu ako je ŽR SR nie starší ako 3 mesiace, v ktorom je spoločnosť podávajúca ponuku zapísaná.

Obsah súťažného návrhu predkladaného súťažiteľom: cenová ponuka (príloha č. 2 alebo č. 3), vyplnený, podpísaný návrh nájomnej zmluvy (príloha č. 1),

- **Výsledok verejnej obchodnej súťaže vyhlasovateľ zverejní na webovom sídle www.lesy.sk do 22.12.2026. Výsledok verejnej obchodnej súťaže vyhlasovateľ zašle každému súťažiteľovi aj v písomnej forme.**

- **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, všetky predložené súťažné návrhy odmietnuť alebo súťaž zrušiť.**

- **Víťaz obchodnej verejnej súťaže je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu do 30 dní od jej predloženia vyhlasovateľom.**

Na webovom sídle www.lesy.sk **budú uverejnené :**

a) list vlastníctva č. 16, k. ú. Oravský Podzámok
b) zákres predmetu nájmu
c) prílohy
- príloha 1 návrh nájomnej zmluvy (vzor)
- príloha 2 Vzor cenovej ponuky FO
- príloha 3 Vzor cenovej ponuky PO

V Banskej Bystrici, dňa: 04.11.2026

.....
Ing. Boris Gregor
generálny riaditeľ